

## So verkaufen Sie Ihre Immobilie schneller und hochpreisiger

Sie sind Eigentümer einer Immobilie und fragen sich, wie Sie mehr Geld dafür erhalten oder schneller verkaufen können? **Jaap Westermann** von **Rheingold Immobilien** hat da einen tollen Tipp: Mit sogenanntem „Home Staging“ gelingt beides: Dabei geht es um die einfache, aber gezielte Inszenierung für den Verkauf.

**RHEINGOLD  
IMMOBILIEN**



Fotos: Rheingold Immobilien



**Vorher/nachher:**  
Durch das  
Home Staging  
werden die  
Raumproportionen  
der Küche erst  
richtig deutlich.

So wie beim Gebrauchtwagenverkauf aufwendige Reinigung und optische Aufwertung dazugehören, sollte Interessenten die Immobilie nicht im bewohnten oder leeren Zustand gezeigt werden: Persönliche Gegenstände, die den Blick ablenken, verschwinden; der Raum erhält mit geringem Aufwand eine „neutrale“ Einrichtung. Denn bei ganz leeren Räumen fällt es oft schwer, sich diese eingerichtet vorzustellen und Möglichkeiten zu erkennen. Dezentle Möbel, Farben, Licht und Dekorationen lassen die Räume großzügiger erscheinen, Raumproportionen werden besser sichtbar und Besonderheiten des Objekts hervorgehoben. Eine günstige Möglichkeit sind zum Beispiel sehr echt wirkende Möbel aus Pappe. Eine solche Raum-„Dekoration“ erleichtert dem Interessenten, sich das neue Zuhause besser vorzustellen, nicht nur vor Ort, sondern bereits in der Onlinepräsentation, bei der virtuellen 360-Grad-Besichtigung oder im Exposé.

Jaap Westermann erzählt uns, dass, wer heute seine Immobilie nur irgendwie verkaufen möchte, aufgrund der Marktlage auf Home Staging und Makler verzichten kann. Wer aber kein Geld verschenken möchte, sollte aus seiner Sicht unbedingt darauf achten, bei der Darstellung und der Präsentation alles richtig zu machen. Die Investition in Home Staging und in einen engagierten und guten Makler zahlt sich, auch unter Berücksichtigung der Kosten und Provision, für den Verkäufer aus.

Westermann sagt: „Obwohl die Kaufbereitschaft bei gut vorqualifizierten Interessenten bei den Besichtigungsterminen generell schon sehr gut ist, steigt die Anzahl derer, die ein Kaufangebot abgeben, mit Home Staging signifikant an. Bei Bietersituationen, die durch Home Staging eine zweite Verkaufschance erhalten, oder bei Ladenhütern wird dies besonders deutlich.“ Neben dem gestiegenen Anfangsinteresse an „gestageten“ Immobilien sind daher zumeist auch höhere Verkaufspreise und eine schnellere Vermarktung die Folge. Bei Fragen zur Vermarktung Ihrer Immobilie lohnt es sich, die Profis von Rheingold Immobilien anzusprechen. ■



**René Baclain  
Metallbau**

Longericher Straße 249 · 50739 Köln  
Fon: (02 21) 7 15 61 71 · Fax: (02 21) 7 78 69 61  
baclain-metallbau@web.de  
www.baclain-metallbau.de

**Metallprofile und Metallbau in jeder Form**

[www.rheingoldimmobilien.de](http://www.rheingoldimmobilien.de)